



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.326/2022

privind însusirea documentatiei cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 3270 mp, situat în zona Lacului de Acumulare Firiza

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,
MARȚI 9 AUGUST 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 347/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.347/2022;
- Raportul de specialitate nr.1201/2022, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însusirea documentatiilor cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenurilor în suprafață de 3270 mp, situate în zona Lacului de Acumulare Firiza;
- Adresele Clubului Sportiv Simared, înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 14119/25.03.2021, nr. 14126/25.03.2021 și nr. 30775/2021;
- Corespondența purtată cu Administrația Națională Apele Române înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 25474/2021 și nr. 37783/2021;
- Adresele Administrației Apele Române înregistrate sub nr. 53252/2021 și 52574/2021;
- Adresa nr.1093/04.05.2022 a Ocolului Silvic Municipal Baia Mare RA înregistrată cu nr.21606/2022 la municipiul Baia Mare;
- Adresa nr.10331/16.05.2022 a RNP Direcția Silvică Maramureș înregistrată cu nr.25215/2022 la municipiul Baia Mare;
- Extrasul CF nr. 128456 Baia Mare, nr. topo 1417/5/2/2/2/2/2 Baia Mare, CF nr. 117133 Baia Mare, nr. topo 1417/5/1/2;
- Certificatul de Urbanism nr. 797/29.06.2021 pentru dezlipire teren în 3 loturi;
- Planurile de amplasament și delimitare întocmite de topograf autorizat Bizo Tudor Antonel, Anexa nr. 1.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, înregistrată cu nr 1416/2021, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate ;

- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. 446/2021, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Terenurile în suprafață totală de 3270mp, identificat prin CF 117133 Baia Mare, nr. topo 1417/5/1/2, respectiv fara date de CF nu fac parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art. 108, lit.b, art.129 alin. (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit. b, alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață totală de 3270 mp, înscris în CF 117133 Baia Mare , nr. Topo 1417/5/1/2 ,în suprafață de 2256 mp, fără date de CF , în suprafață de 1014mp, după cum urmează:

CF 117133 Baia Mare , nr. Topo 1417/5/1/2, în suprafață de 2256 mp

fără date de CF , în suprafață de 1014 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul art.36 alin.1 din Legea 18/1991 republicata, a terenului în suprafață totală de 3270 mp, identificat prin CF 117133 Baia Mare , nr. Topo 1417/5/1/2, în suprafață de 2256 mp, fără date de CF , în suprafață de 1014 mp, conform Anexei nr. 1, la prezenta hotărâre.

Art. 3 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr.295/2021 modificată, se va completa cu terenul identificat la articolul 1 al prezentei.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Club Sportiv Simared, Baia Mare, strada Petofi Șandor nr. 11;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Marincaș Ioana
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	23
Pentru	16
Impotrivă	2
Abțineri	5